

お借換えにもご利用いただけます！

対象期間／令和7年1月10日 ～ 令和7年2月9日

# 住宅ローン応援プラン

新築・リフォームもOK！

「借換無料試算実施中」



| ずう〜と応援プラン①   | 変動金利型   | 固定金利選択型 |         |         |
|--------------|---------|---------|---------|---------|
|              |         | 3年固定    | 5年固定    | 10年固定   |
| 住宅ローン基準金利    | 年2.65%  | 年2.75%  | 年2.85%  | 年3.05%  |
| 適用金利         | 年1.075% | 年1.55%  | 年1.65%  | 年1.70%  |
| お取引項目等による引下げ | ▲年0.20% | ▲年0.20% | ▲年0.20% | ▲年0.20% |
| 最大引下げ後の金利    | 年0.875% | 年1.35%  | 年1.45%  | 年1.50%  |

| 新規ご契約時                                |        | 固定期間終了後に固定金利を再選択時                                |        |
|---------------------------------------|--------|--|--------|
| 引下げ幅については、下記①～⑥の組合せにより最大▲0.20%        |        | 一律引下げ  | ▲0.50% |
| ①給与振込(月10万円以上)または年金振込指定               | ▲0.20% | ①給与振込(月10万円以上)または年金振込指定                          | ▲0.20% |
| ②個人ローン利用あり(カードローン契約含む)<br>※当該住宅ローンは除く | ▲0.10% | ②個人ローン利用あり(カードローン契約含む)<br>※当該住宅ローンは除く            | ▲0.10% |
| ③しんきんカード契約の方 (VISA または JCB)           | ▲0.10% | ③しんきんカード契約の方 (VISA または JCB)                      | ▲0.10% |
| ④インターネットバンキング契約あり                     | ▲0.10% | ④インターネットバンキング契約あり                                | ▲0.10% |
| ⑤当金庫職域サポート契約先事業所にお勤めの方                | ▲0.20% | ⑤当金庫職域サポート契約先事業所にお勤めの方                           | ▲0.10% |
| ⑥お子様が2人以上いる方<br>※22歳以下で就職前の扶養家族       | ▲0.10% | ⑥お子様が2人以上いる方<br>※22歳以下で就職前の扶養家族                  | ▲0.10% |
|                                       |        | 一律▲0.50%プラス①プラス上記②～⑥の組合せで最大▲0.3%、合計で最大引下げ幅▲1.00% |        |

- 当金庫所定の保証会社をご利用いただく場合の金利となります。詳しくは裏面をご覧ください。
- 適用金利は対象期間にお申込みまたはお借入いただく場合の金利であり、適用金利は毎月10日に見直しを行います。本プランは、金融情勢や当金庫の都合により月中でも見直しする場合がありますので、あらかじめご了承ください。
- 変動金利型については「お申込時」ではなく「お借入時」の金利が適用となりますので、「お申込時」の金利と異なることがあります。ご返済期間中に固定金利選択型に切替える場合、その時点の基準金利から年1.0%を割引きます。
- 固定金利選択型の適用金利は「お申込時」または「お借入時」のいずれか低い金利を適用します。
- 「固定金利」の特約期間中は「変動金利」に変更できません。

★ 詳しくは当金庫本支店窓口ならびに得意先係へお問い合わせ下さい。

# 上越しんきん住宅ローンの商品概要

| 商品名               | あっと・ほ〜夢“Z”  | あっと・ほ〜夢“S”   |     |      |         |     |          |  |    |     |      |         |     |          |
|-------------------|---|--|-----|------|---------|-----|----------|--|----|-----|------|---------|-----|----------|
| ご利用いただける方(保証会社別)  | <p>全国保証株式会社の保証をご利用の場合<br/>(以下【全国保証㈱】と表示いたします。)<br/>次のすべての条件を満たされる個人の方</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○全国保証㈱の保証が受けられる方</li> <li>○ご融資時の年齢が満18歳以上満65歳未満で、完済時の年齢が満85歳未満の方</li> <li>○前年度税込年収が100万円以上で、安定継続した収入があり、次のいずれかに該当される方 <ul style="list-style-type: none"> <li>・同一事業所に1年以上勤務の方(法人役員の方は2年以上)</li> <li>・自営業者の方は営業年数2年以上(通年決算2期以上)</li> </ul> </li> <li>※契約社員、派遣社員、嘱託社員パート社員の方は対象となりません。</li> <li>○当金庫の営業地区内に居住または勤務されている方</li> <li>○当金庫の会員になれる方</li> <li>○ご融資の対象となる住宅に居住される方</li> <li>○団体信用生命保険に加入できる方 <ul style="list-style-type: none"> <li>一般またはがん団信、三大疾病特約付のいずれかの団体信用生命保険にご加入いただけます。</li> <li>①一般団信(保険料は当金庫が負担します)</li> <li>②がん団信(ご融資金利に0.3%金利が上乗せとなります)</li> <li>③三大疾病特約付団信(ご融資金利に0.3%金利が上乗せとなります)</li> </ul> </li> </ul> | <p>一般社団法人しんきん保証基金の保証をご利用の場合<br/>(以下【(一社)しんきん保証基金】と表示いたします。)<br/>次のすべての条件を満たされる個人の方</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○(一社)しんきん保証基金の保証が受けられる方</li> <li>○ご融資時の年齢が満18歳以上満70歳未満で、完済時の年齢が満80歳以下の方</li> <li>○前年度税込年収が100万円以上で、安定継続した収入があり、次のいずれかに該当される方 <ul style="list-style-type: none"> <li>・同一事業所に1年以上勤務の方(法人役員の方は3年以上)</li> <li>・自営業者の方は営業年数3年以上(通年決算3期以上)</li> </ul> </li> <li>※契約社員、派遣社員、嘱託社員パート社員の方は対象となりません。</li> <li>○当金庫の営業地区内に居住または勤務されている方</li> <li>○当金庫の会員になれる方</li> <li>○ご融資の対象となる住宅に居住される方</li> <li>○団体信用生命保険に加入できる方 <ul style="list-style-type: none"> <li>一般または八大疾病特約付、就業不能保障保険三大疾病特約付、全疾病保障付のいずれかの団体信用生命保険にご加入いただけます。</li> <li>①一般団信(保険料は当金庫が負担します。ただし、ワイド団信の場合はご融資金利に0.3%金利が上乗せとなります)</li> <li>※債務者返済支援保険(ご融資金利に0.1%金利が上乗せとなります)</li> <li>②八大疾病特約付団信(保険料は当金庫が負担します)</li> <li>③就業不能保障保険三大疾病特約付団信(ご融資金利に0.3%金利が上乗せとなります)</li> <li>④全疾病保障付団信(保険料は当金庫が負担します)</li> <li>●連帯債務型の住宅ローンをご希望される場合、連生団信のご加入もご選択いただけます。 <ul style="list-style-type: none"> <li>①一般連生団信(ご融資金利に0.4%が上乗せとなります。)</li> <li>②全疾病連生団信(ご融資金利に0.1%が上乗せとなります。)</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> |     |      |         |     |          |  |    |     |      |         |     |          |
| 主なお使いみち           | <ul style="list-style-type: none"> <li>○住宅新築・増改築および中古住宅購入資金、土地購入資金などの住宅関連資金全般。</li> <li>○他金融機関の住宅ローンのお借換え資金</li> <li>○上記資金のご融資に関わる保証料、登記費用、火災保険料(全期一括払の場合)等の付帯費用</li> </ul>   |  |     |      |         |     |          |  |    |     |      |         |     |          |
| ご融資金額             | <b>【全国保証㈱】</b><br>100万円以上2億円以内  | <b>【(一社)しんきん保証基金】</b><br>50万円以上2億円以内   |     |      |         |     |          |  |    |     |      |         |     |          |
| ご融資期間             | ○50年以内(据置期間最長1年以内を含みます。また、お使いみちでご利用期間の制限があります。)   |  |     |      |         |     |          |  |    |     |      |         |     |          |
| ご融資金利             | ○お申込時に変動金利、または固定金利(期間3年・5年・10年)のいずれかをご選択いただけます。   |  |     |      |         |     |          |  |    |     |      |         |     |          |
| ご返済方法             | ○元利均等返済、または元金均等返済(ボーナス併用可。ボーナス返済部分はご融資金額の50%を限度とします。)   |  |     |      |         |     |          |  |    |     |      |         |     |          |
| ご融資時の手数料          | <ul style="list-style-type: none"> <li>○事務取扱手数料:33,000円(消費税込)</li> <li>○事務手数料(保証会社あて):55,000円(消費税込)</li> </ul>  | ○事務取扱手数料:33,000円(消費税込)   |     |      |         |     |          |  |    |     |      |         |     |          |
| ご融資期間中の手数料        | <ul style="list-style-type: none"> <li>①条件変更手数料:5,500円(消費税込) ②固定金利再選択手数料:5,500円(消費税込) ③一部繰上返済手数料:5,500円(消費税込)</li> <li>④全額繰上返済手数料(借入日から10年未満):11,000円(消費税込)⑤全額繰上返済手数料(借入日から10年以上):5,500円(消費税込)</li> </ul> ※上記手数料はご融資期間中に変更する場合がございます。   |  |     |      |         |     |          |  |    |     |      |         |     |          |
| 毎月のご返済額および保証料(目安) | <b>【全国保証㈱】</b><br><b>【例】ご融資金額1,000万円 35年返済 1.000%(3年固定)の場合</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>期間</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ご返済額</td> <td>28,229円</td> </tr> <tr> <td>保証料</td> <td>213,780円</td> </tr> </tbody> </table> <p>ご融資時一括で保証料を全国保証㈱へお支払いいただけます。<br/>※勤続年数、年間所得、担保評価額等の保証会社基準により保証料は異なります。</p>  | 期間   | 35年 | ご返済額 | 28,229円 | 保証料 | 213,780円 | <b>【(一社)しんきん保証基金】</b><br><b>【例】ご融資金額1,000万円 35年返済 1.000%(3年固定)の場合</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>期間</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ご返済額</td> <td>28,229円</td> </tr> <tr> <td>保証料</td> <td>232,000円</td> </tr> </tbody> </table> <p>ご融資時一括で保証料を(一社)しんきん保証基金へお支払いいただけます。<br/>※保証会社所定の担保評価額に対するご融資金額の割合等により保証料は異なります。</p> | 期間 | 35年 | ご返済額 | 28,229円 | 保証料 | 232,000円 |
| 期間                | 35年   |  |     |      |         |     |          |  |    |     |      |         |     |          |
| ご返済額              | 28,229円   |  |     |      |         |     |          |  |    |     |      |         |     |          |
| 保証料               | 213,780円  |  |     |      |         |     |          |  |    |     |      |         |     |          |
| 期間                | 35年   |  |     |      |         |     |          |  |    |     |      |         |     |          |
| ご返済額              | 28,229円   |  |     |      |         |     |          |  |    |     |      |         |     |          |
| 保証料               | 232,000円  |  |     |      |         |     |          |  |    |     |      |         |     |          |
| 保証(保証人)           | 保証人は原則として必要ありません。保証会社が保証いたします。<br>ただし、ご本人以外の担保提供や所得合算等の条件により、保証人をお願いする場合がございます。   |  |     |      |         |     |          |  |    |     |      |         |     |          |
| 担保保険              | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ご融資の対象物件(土地・建物)に、原則として第1順位の抵当権を設定させていただきます。</li> <li>○ご融資の対象となる建物に、ご融資期間中付保される建物の価格に応じた火災保険にご加入いただき、その保険に当金庫が質権者となる質権を設定させていただく場合もございます。</li> </ul>   |  |     |      |         |     |          |  |    |     |      |         |     |          |

- お申込みに際しては、当金庫の審査があります。審査結果によってはご希望にそえない場合もありますので予めご了承ください。
- 詳しい内容は当金庫本支店までお気軽にお問い合わせください。店頭に詳しい説明書をご用意しております。
- 返済額は当金庫本支店窓口および当金庫ホームページでご試算いただけます。